

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу:

Краснодарский край, город Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26

Инициатор общего собрания: ООО «УКК «Солнечный» (место нахождения и почтовый адрес: 353456, Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, телефон: +7 86133 4-81-53, сайт: <https://ukk-solnechniy.kvado.ru>, адрес электронной почты: zhk-solnechny@mail.ru, ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803).

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Собственник: _____
(для физических лиц ФИО – указывается полностью; для ю/л – наименование, ОГРН)

Представитель собственника: _____
(ФИО представителя собственника)

(дата, № доверенности. Доверенность прилагается к Решению)

Адрес: Краснодарский край, г. Анапа, Пионерский проспект, д. 255/26, пом. № _____

Назначение помещения: жилое / нежилое

Общая площадь помещения _____ кв.м.

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ %

Вид права _____ / _____ (доля в праве)
(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность – указать размер доли)

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Выписка из ЕГРН, иной документ) № _____

дата _____

№ п/п	Пункты повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		За	Прот ив	Воздер - жался
1.	Об избрании председателя общего собрания. Предложено: Избрать председателем общего собрания Жуденко Оксану Владимировну (собственник помещения № 89)			
2.	Об избрании секретаря общего собрания. Предложено: Избрать секретарем общего собрания Власову Галину Степановну (собственник помещения № 94)			
3.	Об избрании счетной комиссии. Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: - Шива Валерий Иванович (собственник помещений № 46,47,48,49,50); - Ложкина Ольга Николаевна (собственник помещений № 121, 122, 123, 124); - Бродецкая Алла Юрьевна – юрист ООО «УКК «Солнечный»			
4.	О проведении ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра. Предложено: провести ремонт фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра.			
5.	Об утверждении стоимости работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающего стоимость материалов. Предложено: Утвердить стоимость работ по ремонту фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающего стоимость материалов в размере 1 360 000 рублей 00 копеек.			
6.	О распределении расходов по проведению ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра, включающего стоимость материалов. Предложено: распределить расходы по проведению ремонта фасада торцевой стены дома, обрушенного воздействием сильного ветра,			

	включающего стоимость материалов, между собственниками помещений в размере – 167 рублей 65 копеек с 1 кв.м. помещения с рассрочкой платежа на три месяца равными частями.			
7	О выборе способа формирования фонда капитального ремонта. Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде специального счета.			
8	Об определении владельца специального счета. Предложено: Определить владельцем специального счета ООО «УКК «Солнечный». (ОГРН 1102301002418, ИНН 2301074803)			
9	Об открытии специального счета в банке. Предложено: Открыть специальный счет в ПАО Сбербанк.			
10	Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, утвержденном нормативным правовым актом на территории Краснодарского края.			
11	Об определении порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Предложено: Определить порядок представления платежных документов – в электронном виде, отдельным платежным документом. Определить размер расходов, связанных с оформлением платежных документов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, с ведением дел в судах общей юрисдикции по делам исполнительного производства в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 рубля 00 копеек с одного помещения ежемесячно.			
12	Об утверждении порядка передачи заполненного бланка решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в место сбора. Предложено: передать заполненный бланк решения собственника по вопросам, поставленным на голосование в место сбора - офис управляющей организации ООО «УКК «Солнечный», по адресу: Краснодарский край, город-курорт Анапа, Пионерский проспект, 255/2б.			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О)

Уважаемый собственник помещения!

Убедительная просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать пояснения относительно его заполнения.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование,

проставить знак «V» только в одном столбце

выбранного Вами варианта голосования: «За», «Против», «Воздержался».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
- не проставление знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
- отсутствие сведений о собственнике помещения в многоквартирном доме или об его представителе (сведения о представителе собственника помещения в МКД заполняются только в случае наличия у последнего доверенности);
- не подписано решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным вопросам на голосование в повестку дня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

Благодарим за участие в общем собрании!